

**APROBACION DEFINITIVA**  
**ACUERDO PLENO MUNICIPAL**  
 de fecha 28 de noviembre de 2024  
 DILIGENCIADO SECRETARIO GENERAL



- ELEMENTOS EXISTENTES**
- E1. Palacio Torre de Celles
  - E2. Fachada principal
  - E3. Restos capilla
  - E4. Panera
  - E5. Caseta Consorcio de Aguas
  - E6. Alpendre (a demoler)
  - E7. Construcción auxiliar (a demoler)

- VISTAS A PRESERVAR**
- VP1. Palacio Torre de Celles
  - VP2. Prados y relieve sinuoso de la finca
  - VP3. Montañas lejanas y bosques próximos (sureste y suroeste)
  - VP4. Vaguada arbolada al noroeste
  - VP5. Bosques de fondo
  - VP6. Árboles aislados de la finca
  - VP7. Sebes

- VISTAS A CONTROLAR**
- VC1. Caseta Consorcio de Aguas (noreste)
  - VC2. Anexos vivienda (noreste, fuera de plano)
  - VC3. Vivienda y anexos (norte)
  - VC4. Cuadra (noroeste y oeste)
  - VC5. Escuela (sureste)
  - VC6. Plantación de arbolado o sebes para control de vistas en integración de aparcamientos y carreteras.

- CIRCULACIONES Y ESTACIONAMIENTOS PROPUESTOS**
- VEHÍCULOS**
- P1. Parada autobús (solo parada)
  - P2. Aparcamiento para dos autobuses
  - P3. Aparcamiento coches
  - P4. Aparcamiento (plan de crecimiento)
  - P5. Aparcamiento servicio - suministros
  - P6. Ensanche para cruce vehículos sentidos opuestos

- RECORRIDOS Y CIRCULACIONES**
- P7. Camino peatonal (ancho 2 metros)
  - P8. Camino peatonal, apto para vehículos de servicio - emergencias (2,5 metros)
  - P9. Acceso principal al Palacio
  - P10. Acceso de servicio - suministros
  - P11. Control de acceso

- OTROS ELEMENTOS**
- P12. Espacio exterior para eventos
- PROPUESTA NUEVO TRAZADO CARRETERA (PERMUTA)**
- P13. Nuevo trazado propuesto carretera pública
  - P14. Adecuación de zona verde
  - P15. Adecuación de tramo de camino

- Instalaciones enterradas
- Ámbito de ordenación

**PLAN ESPECIAL Y ESTUDIO DE IMPLANTACIÓN DE USOS PARA LA ORDENACIÓN DEL PALACIO DE LA TORRE DE CELLES**  
 SITUACIÓN: Palacio de la Torre de Celles. Lavandera. Parroquia de Celles. Siero.  
 PROMOTOR: ONUTPEN 2018. S.L.

PLANO: **ORDENACIÓN Y ADECUACIÓN PAISAJÍSTICA**  
 © 1/1250 (a2) COLABORA: **ORZA** LAURA PEVIDA MIRANDA  
 EDM ARQUITECTURA - TAXIS MEDIOAMBIENTE 11/ 2024