

SISTEMAS LOCALES

APARCAMIENTOS.-
 2 PLAZAS(10m2/plaza)POR CADA 100 m2 EDIFICABLES
 40.261,46m2/100 = 402,61m2x2 = 805 PLAZAS
 EN TERRENO PÚBLICO (MÍNIMO 25%) = 201 PLAZAS
 SUPERFICIE EQUIVALENTE: 201 x 10 = 2.010M2

EQUIPAMIENTOS.-
 20 m POR CADA 100 m2 EDIFICABLES
 40.261,46m2/100 = 402,61m2x20 = 8.052,20 m2
 AL MENOS 50% USO PÚBLICO:4.026,10M2
 NOTA: CONVERSIÓN DE m2 DE SUELO EN
 m2 EDIFICABLES(2m2/vivienda → COMERCIAL)

ZONAS VERDES - PARQUES Y JARDINES -
 20 m POR CADA 100 m2 EDIFICABLES
 MÍNIMO 10% DEL ÁMBITO:
 10% (144.814,94 m2) = 14.481,50 m2 (1/30)

PROPUESTA PLAN PARCIAL

APARCAMIENTOS.-	
PRIVADOS:-	
- EN UNIFAMILIARES 50 x 2 =	100 PLAZAS
- EN BAJA DENSIDAD 60 x 8 parcelas =	480 PLAZAS
TOTAL	580 PLAZAS
PÚBLICOS:-	
- EN VIALES	230 PLAZAS (2.838 m2)
TOTAL	230 PLAZAS > 201 PLAZAS
TOTAL APARCAMIENTOS 810 PLAZAS > 805 PLAZAS	
EQUIPAMIENTOS.-	
COMERCIAL E3	4.720,20 m2
EN SUELO PÚBLICO E1-E2	4.758,93 m2
ZONAS VERDES - PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS.-	
A + B + D + F =	46.098,32 m2 > 14.419,37 m2
A =	32.243,48 (- 30)
ZONA VERDE PRIVADA.-	
C =	9.600,81 m2

RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS
 Constituye una servidumbre de la parcela 4

Línea edificación (50 m.)
 (ver referencia en plano Topográfico)

COLEGIO OFICINA
 DE ARQUITECTOS
 DE ASTURIAS
 13 SEP. 2012
VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

Aprobado definitivamente
 en el día 16 de Septiembre de 2012
 [Signature]

SUPERFICIE DEL ÁMBITO - 144.814,94 m2
 APROVECHAMIENTO - 0,279218 m2/m2
 EDIFICABILIDAD TOTAL - 40.261,49 m2

CÁLCULO Nº DE VIVIENDAS ESTIMADAS

8 PARCELAS DE BAJA DENSIDAD
 50 PARCELAS UNIFAM. (EQUIVALENTES A 2 PARCELAS DE B.D.)

EDIFICABILIDADES

BAJA DENSIDAD (B.D.) - 40.261,49 m2/10 x 8 = 32.209,19 m2
 UNIFAMILIARES (U) - 40.261,49 m2/10 x 2 = 8.052,30 m2

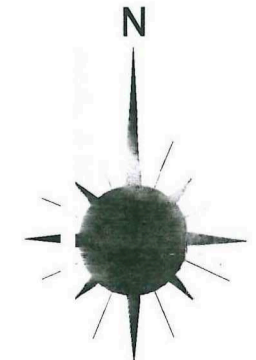
B.D. - 32.209,19 m2 = 322 VIVIENDAS DE 100 m2
 U. - 8.052,30 m2 = 50 VIVIENDAS DE 146 m2
TOTAL 372 VIVIENDAS ESTIMADAS

COMERCIAL - 372 VIVIENDAS x 2 m2/VIVIENDA = 744,00 m2

RESÚMEN DE SUPERFICIES

OCUPACIÓN RESIDENCIAL	
- UNIFAMILIAR:	28.245,38 m2
- BAJA DENSIDAD:	34.383,82 m2
TOTAL	62.629,20 m2
OCUPACIÓN COMERCIAL.-	
	4.720,20 m2
OCUPACIÓN EQUIPAMIENTO SUELO PÚBLICO.-	
	4.758,93 m2
VIALES + APARCAMIENTOS EN VIALES	
	15.707,20 m2
CESION PARA VIALES (7.5m eje camino)	
	1.290,18 m2
ZONAS VERDES y ESPACIOS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO.-	
SIN 1/30:	A - 32.243,48 m2
	B - 2.003,00 m2
	C - 9.600,81 m2
SIN 1/30:	D - 360,79 m2
	F - 11.491,05 m2
TOTAL	46.098,32 m2
ZONA VERDE DE TITULARIDAD PRIVADA:	
C -	9.600,81 m2
SUPERFICIE TOTAL	144.814,94 m2

- UNIFAMILIAR
- BAJA DENSIDAD
- EQUIPAMIENTOS
- COMERCIAL
- ESPACIOS LIBRES



- APARCAMIENTOS EN VIALES
- GASEODUCTO ENAGAS
- RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS
- LIMITE DEL ÁMBITO DE ACTUACION

PROYECTO: PLAN PARCIAL DEL ÁMBITO "CONCEYÓN B" - SIERO
 TÍTULO REGISTRADO.

PROMOTOR: CONSTRUCCIONES MARIÑANAS, S.L.

ZONIFICACIÓN

ESCALA	FECHA	MODIFICACIONES	PLANO Nº
1:1000	SEPT. 2012		7

[Signature]
 Jorge Pérez Parrado
 Ramón Somolinos Zaldívar