

MODIFICADO DE ESTUDIO DE DETALLE PARA LA UNIDAD HOMOGENEA UH-88 DE LA VILLA DE POLA DE SIERO

PRINCIPADO DE ASTURIAS
PROMOTOR: INMOBILIARIA OVIDIO MORO S.A.

PARCELA	PROPIETARIO	SUPERFICIE
A	INMOBILIARIA OVIDIO MORO S.A.	8182.80 m ²
B	AYUNTAMIENTO DE SIERO (EQUIPAMIENTO DEPORTIVO)	16019.38 m ²
C	AYUNTAMIENTO DE SIERO (SOLAR 10%)	809.82 m ²
TOTAL UNIDAD HOMOGENEA UH-88		25012.00 m ²

CUADRO DE SUPERFICIES

PARCELA A	SUPERFICIE
SOLAR A1 (BLOQUE 1,2,3)	1136.40 m ²
Ocupación en planta	1136.40 m ²
Zonas verdes privadas	1049.46 m ²
TOTAL	2185.86 m ²
SOLAR A2 (BLOQUE 4,5,6,7)	1475.56 m ²
Ocupación en planta	1475.56 m ²
Zonas verdes privadas	426.70 m ²
TOTAL	1902.26 m ²
SOLAR A3 (BLOQUE B)	839.38 m ²
Ocupación en planta	839.38 m ²
Zonas verdes privadas	839.38 m ²
TOTAL	839.38 m ²
Zonas verdes y espacios libres	3255.50 m ²
PARCELA NETA INMOBILIARIA OVIDIO MORO S.A.	4927.50 m ²

TOTAL PARCELA A 8182.80 m²

PARCELA B	SUPERFICIE
SOLAR B	16019.38 m ²
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	16019.38 m ²
TOTAL	16019.38 m ²

TOTAL PARCELA B 16019.38 m²

PARCELA C	SUPERFICIE
SOLAR C	364.00 m ²
Ocupación en planta	364.00 m ²
Ocupación rampa exterior	75.86 m ²
TOTAL	439.86 m ²
Zonas verdes y espacios libres	369.96 m ²
TOTAL PARCELA C	809.82 m ²

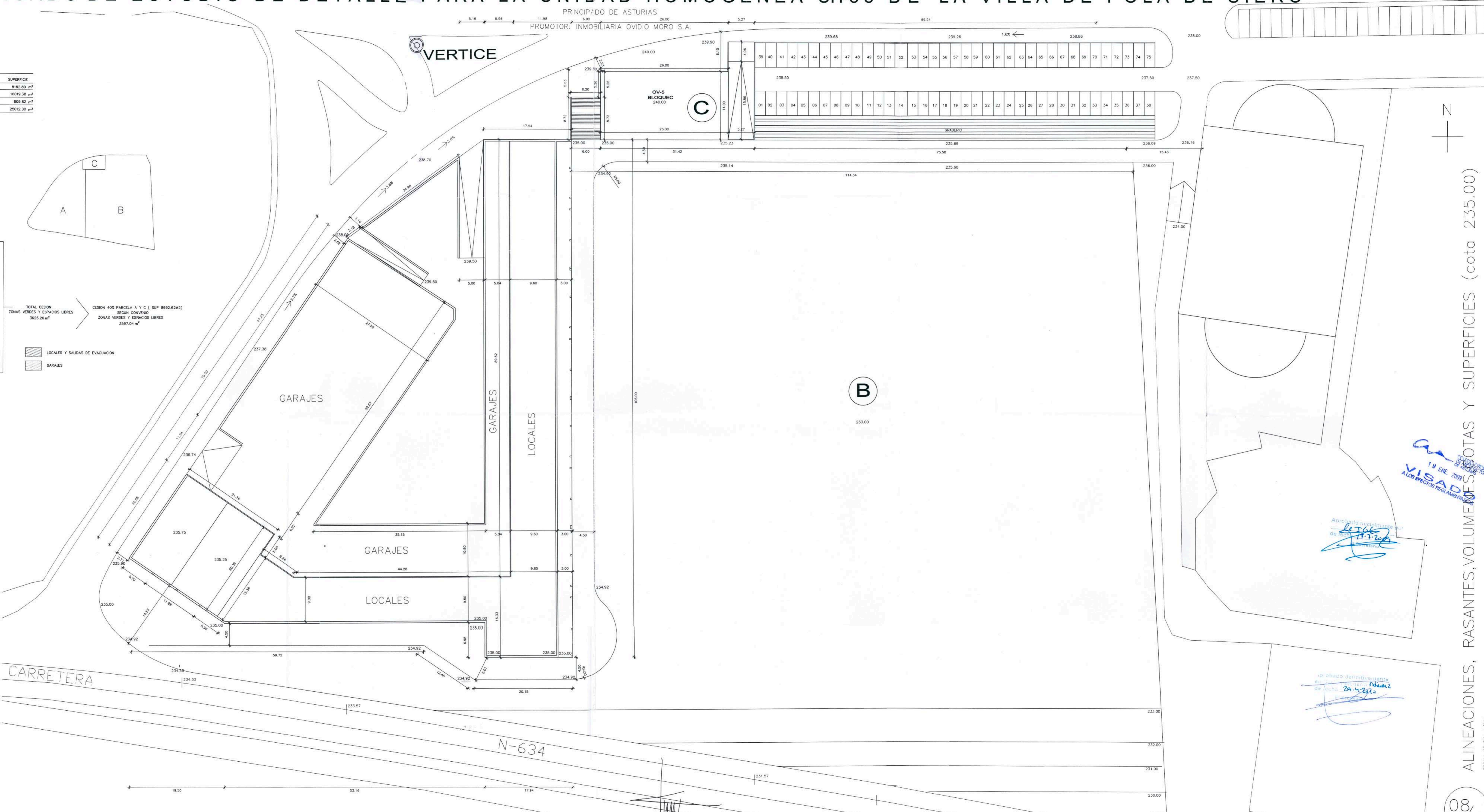
TOTALES	SUPERFICIE
Ocupación en planta	2975.96 m ²
Z. verdes y espacios libres (privados)	2391.40 m ²
Z. verdes y espacios libres (públicos)	3625.26 m ²
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	16019.38 m ²
TOTAL UH-88	25012.00 m ²

APROVECHAMIENTOS

BLOQUE	APROVECHAMIENTO
BLOQUE 1,3,4,7	8626.68 m ²
P.BAJA (cota 239.50)	378.80 m ²
P.PISOSX4	1542.52 m ²
P.BC(TORREON)	235.35 m ²
TOTAL BLOQUE	2156.67 m ²
BLOQUE 2,5,6	6053.31 m ²
P.BAJA (cota 239.50)	378.80 m ²
P.PISOSX4	1482.44 m ²
P.BC(TORREON)	155.78 m ²
TOTAL BLOQUE	2017.70 m ²
TOTAL BLOQUE 1,2,3,4,5,6,7	14679.78 m ²
BLOQUE C	1811.00 m ²
P.BAJA (cota 240.00)	355.00 m ²
P.PISOSX4	1456.00 m ²
TOTAL BLOQUE	1811.00 m ²

RESUMEN APROVECHAMIENTOS	APROVECHAMIENTO
INMOBILIARIA OVIDIO MORO S.A.	16366.36 m ²
SOLAR A	2651.60 m ²
SUP.COMPUTABLE P.BAJA (cota 239.50)	1696.58 m ²
SUP.COMPUTABLE EN ALTURA 4+BC	12028.18 m ²

AYUNTAMIENTO DE SIERO	APROVECHAMIENTO
SOLAR C CESION 10%	1818.48 m ²
SUP.COMPUTABLE P.BAJA (cota 240)	364.00 m ²
SUP.COMPUTABLE EN ALTURA	1454.48 m ²
TOTAL UH-88	18184.84 m ²



© VERTICE

CARRETERA

N-634

DAVID MORO RODRIGUEZ
ARQUITECTO
POLA DE SIERO - ENERO 2009

19 ENE 2009
VISA
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Pola de Siero el día 29.4.2010

ALINEACIONES, RASANTES, VOLUMENES, COTAS Y SUPERFICIES (cota 235.00)

08/x

NOTA: LAS ALTURAS DE LOS BLOQUES ESTAN TOMADAS DESDE LA RASANTE DE LA PLAZA INTERIOR A LOS BLOQUES) COTA 239.50 EXCEPTO EL BLOQUE B QUE ESTAN TOMADAS DESDE LA CALLE PLAZA INTERIOR COTA 235.00